

**Протокол №1**  
**Заседания Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности**  
**Садоводческого Некоммерческого Товарищества**  
**«Рябинка»**

Дата проведения: 22.02.2025 г.

Время проведения: 12.00 ч

Место проведение: территория СНТ «Рябинка»

Присутствовали:

1. Булдаковская Е. А. – председатель ревизионной комиссии \_\_\_\_\_
2. Купцов И. В. - член ревизионной комиссии \_\_\_\_\_
3. Ларина Т. И.. - член ревизионной комиссии \_\_\_\_\_
4. Кондратьева О. Ю. -член ревизионной комиссии \_\_\_\_\_

Кворум: \_\_ члена Ревизионной комиссии из \_\_ (\_\_\_\_%)

Повестка дня заседания Ревизионной комиссии:

Плановая проверка финансово-экономической деятельности СНТ «Рябинка» за 2024 г. на основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ, 12 апреля 2020 года.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду **01.01.2024 по 31.12.2024 гг.**

В проверяемом периоде ответственный за финансово- хозяйственную деятельность: Председатель СНТ «Рябинка» - Сандркина Н.В.

Проверка проводилась за период 01.01.2024 г по 31.12.2024 г в соответствии с решением Ревизионной комиссии. Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы, структуры непредвиденных расходов, протоколы заседаний Правления. Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет исполнительный орган СНТ «Рябинка» - Правление и бухгалтер-кассир в соответствии с законодательством РФ и должностными инструкциями.

В ходе настоящей ревизии проведена проверка:

- 1.Первичной документации, подтверждающей приход и расход денежных средств;
- 2.Бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
- 3.Списания затрат в соответствии со статьями утверждённой Общим собранием членов товарищества сметы на 2024 год;
- 4.Кассовых операций;
- 5.Расчета по оплате труда, кадровых документов;
- 6.Налоговой отчётности и перечисления налогов и сборов при расчёте с физическими лицами;
- 7.Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
- 8.Сверки поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
- 9.Задолженности по взносам членов СНТ «Рябинка»;
- 10.Финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколы собраний и приказы Председателя;

Ревизионная комиссия принимала участие в заседаниях правления и общих собраниях СНТ.

Настоящей ревизией установлено следующее:

**Бухгалтерский учет:**

1. При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «Рябинка», ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г № 402 -ФЗ (ред. от 26.07.2019г) «О

бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу 01.01.2020 г, статья 9 «Первичные учетные документы».

2. Оформление документов, ведение бухгалтерского учета ведется с использованием программных продуктов в программе 1С:Садовод.

3. Ведение бухгалтерского учета, отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами.

4. При проверке наличия денежных средств на расчетном счете СНТ в банке все соответствует данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

**Проверка движения денежных средств:**

Датой начала проверки отчетного периода является 01.01.2024 года.

Доходная часть бюджета СНТ «Рябинка» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов, погашения долгов и пени членами СНТ за предыдущие периоды, оплата по договорам аренды. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам и кассовой книге.

Входящий остаток на: 01.01.2024 г составляет **1 619 494, 43 руб.**, в т.ч.:

**р/с: 1 615 652,65 руб.,**

**касса: 3 841,78 руб.**

**Расчеты с подотчетными лицами:**

- 1. Документальное оформление операций с корпоративной картой оформлены авансовыми отчётами с приложением оправдательных документов.
- 2. Денежные средства, выданные на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчётами с приложением оправдательных документов.

**Доходы и Расходы СНТ «Рябинка» за отчетный период:**

Бюджет Товарищества «Рябинка» расходуется согласно утверждённой собранием годовой смете.

Доходная часть за 2024 г складывается из:

|                                                                          |              |              |                               |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2024, руб.                             |              |              | 1 619 494, 43                 |
| Поступление денежных средств в 2024 г. на расчетный счет и в кассу, руб. |              |              | Расход денежных средств, руб. |
| Членские взносы 2024 год                                                 | 4 239 159,00 | 4 239 159,00 | 4 733 542,18                  |
| Целевые взносы                                                           | 81 150,00    | 1 198 645,31 |                               |
| Аренда электросетевого оборудования                                      | 18 000,00    |              |                               |
| Аренда земельного участка для сотовой вышки Теле2                        | 96 000,00    |              | 35 000,00                     |
| Взыскание долгов прошлых лет                                             | 298 112,00   |              | 172 500,00                    |
| Невостребованный ошибочный платеж                                        | 1 000,00     |              |                               |
| Оплата пеней                                                             | 111 875,30   |              |                               |
| Членские взносы 2025 год                                                 | 27 049,10    |              |                               |
| Субсидии                                                                 | 519 347,87   |              |                               |
| Возмещение электроэнергии садоводами                                     | 36 330,04    |              |                               |
| Прочие поступления                                                       | 9 781,00     |              |                               |
| Итого поступления                                                        |              | 5 437 804,31 | 4 941 042,18                  |
| Остаток денежных средств на 31.12.2024                                   |              |              | 2 106 132,36                  |

## Расходная часть бюджета:

| <i>Расход</i>                                         | <i>Сумма, руб.</i> |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Водоснабжение</b>                                  | <b>1 504 473</b>   |
| <i>МУП "Водоканал" по счетчику</i>                    | <i>1 229 757</i>   |
| <i>Затраты насосной станции</i>                       | <i>30 000</i>      |
| <i>Затраты на обслуживание трубы СНТ</i>              | <i>101 608</i>     |
| <i>Дополнительная подача Прогресс</i>                 | <i>143 108</i>     |
| <b>Вывоз мусора</b>                                   | <b>557 088</b>     |
| <i>Вывоз мусора "Контракт+"</i>                       | <i>282 588</i>     |
| <i>Вывоз мусора ломовозами</i>                        | <i>182 000</i>     |
| <i>Бункер покупка и разгрузка</i>                     | <i>60 500</i>      |
| <i>Уборка мусорной площадки</i>                       | <i>32 000</i>      |
| <b>Благоустройство территории СНТ</b>                 | <b>519 750</b>     |
| <i>Очистка снега</i>                                  | <i>187 250</i>     |
| <i>Работа трактора</i>                                | <i>54 000</i>      |
| <i>Вырубка насаждений</i>                             | <i>273 500</i>     |
| <i>отсыпка флюсом</i>                                 | <i>5 000</i>       |
| <b>Электроэнергия мест общего пользования</b>         | <b>112 492</b>     |
| <b>Фонд оплаты труда</b>                              | <b>1 143 319</b>   |
| <b>ЕНП</b>                                            | <b>560 818</b>     |
| <b>Земельный налог, Налог УСН</b>                     | <b>10 512</b>      |
| <b>Содержание собаки</b>                              | <b>18 000</b>      |
| <b>Банковские услуги</b>                              | <b>16 499</b>      |
| <b>Юридические услуги</b>                             | <b>38 000</b>      |
| <b>Затраты хоз. нужды</b>                             | <b>122 977</b>     |
| <b>Бензин председателю</b>                            | <b>35 000</b>      |
| <b>Обслуживание скважины</b>                          | <b>12 557</b>      |
| <b>Охрана</b>                                         | <b>52 950</b>      |
| <b>Связь (председатель, сторожка)</b>                 | <b>10 107</b>      |
| <b>Непредвиденные расходы</b>                         | <b>19 000</b>      |
| <b>Затраты за счет поступления долгов прошлых лет</b> | <b>172 500</b>     |
| <b>Затраты за счет аренды</b>                         | <b>35 000</b>      |
| <b>Итого Расход</b>                                   | <b>4 941 042</b>   |

## Исполнение сметы:

| <b>Исполнение сметы доходов и расходов на хозяйственную деятельность СНТ "Рябинка" за 2024 год</b> |                                                                                                                                  |                      |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| №                                                                                                  | Статья затрат                                                                                                                    | план 2024 г.<br>Руб. | факт 2024 г.<br>Руб. |
| <b>Доход</b>                                                                                       |                                                                                                                                  |                      |                      |
| 1                                                                                                  | Членские взносы 2024 год                                                                                                         | 4 500 000            | 4 239 159            |
| 2                                                                                                  | Целевые взносы                                                                                                                   | 0                    | 81 150               |
| 3                                                                                                  | Аренда электросетевого оборудования                                                                                              | 18 000               | 18 000               |
| 4                                                                                                  | Аренда земельного участка для сотовой вышки Теле2                                                                                | 96 000               | 96 000               |
| 5                                                                                                  | Взыскание долгов прошлых лет                                                                                                     |                      | 298 112              |
| 6                                                                                                  | Невостребованный ошибочный платеж                                                                                                |                      | 1 000                |
| 7                                                                                                  | Оплата пеней                                                                                                                     |                      | 111 875              |
| 8                                                                                                  | Членские взносы 2025 год                                                                                                         |                      | 27 049               |
| 9                                                                                                  | Субсидии                                                                                                                         |                      | 519 348              |
| 10                                                                                                 | Возмещение электроэнергии садоводами                                                                                             |                      | 36 330               |
| 11                                                                                                 | Прочие поступления                                                                                                               |                      | 9 781                |
|                                                                                                    | <b>ИТОГО Доход</b>                                                                                                               | <b>4 614 000</b>     | <b>5 437 804</b>     |
| <b>Расход</b>                                                                                      |                                                                                                                                  |                      |                      |
| 1                                                                                                  | Расход на водоснабжение (обслуживание задвижек, ремонт, сварка)                                                                  | 1 500 000            | 1 504 473            |
| 2                                                                                                  | Мусор,( контракт + ) , Услуги по уборке контейнерной площадки).                                                                  | 350 000              | 557 088              |
| 3                                                                                                  | Благоустройство территории СНТ ( работа спецтехники) , Пожарная безопасность и экология: (очистка дорог)                         | 400 000              | 519 750              |
| 4                                                                                                  | Электроэнергия мест общего пользования (сторожка, освещение улиц, скважина, оплата остатка задолженности по исп. листу за 2023г) | 127 000              | 112 492              |
| 5                                                                                                  | ФОТ с начислениями(председатель/помощник председателя (ИО)/кассир)                                                               | 703 950              | 1 143 319            |
| 6                                                                                                  | ФОТ с начислениями(бухгалтер+сторожа)                                                                                            | 983 050              | 560 818              |
| 7                                                                                                  | Земельный налог общего пользования                                                                                               | 16 000               | 10 512               |
| 8                                                                                                  | Содержание собаки                                                                                                                | 20 000               | 18 000               |
| 9                                                                                                  | Банковские услуги и комиссия за обслуживание и ведение р/с                                                                       | 15 000               | 16 499               |
| 10                                                                                                 | Юридические услуги (гос пошлины)                                                                                                 | 70 000               | 38 000               |
| 11                                                                                                 | Хозяйственные нужды СНТ                                                                                                          | 150 000              | 122 977              |
| 12                                                                                                 | Транспортные расходы (бензин председателю)                                                                                       | 35 000               | 35 000               |
| 13                                                                                                 | Обслуживание скважины                                                                                                            | 15 000               | 12 557               |

|    |                                                                               |                  |                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 14 | ФГУП "Охрана"<br>абонентская плата (3500*2+ 4250*10)                          | 50 000           | 52 950           |
| 15 | Связь (абон./плата камер, телефон<br>сторожевой дом, председатель, бухгалтер) | 15 000           | 10 107           |
| 16 | Непредвиденные расходы                                                        | 50 000           | 19 000           |
|    | <b>ИТОГО Расход</b>                                                           | <b>4 500 000</b> | <b>4 733 542</b> |
|    | Затраты за счет поступления долгов прошлых лет                                |                  | 172 500          |
|    | Затраты за счет аренды                                                        |                  | 35 000           |
|    | <b>Всего Расход</b>                                                           | <b>4 500 000</b> | <b>4 941 042</b> |

***Кредиторская задолженность СНТ «Рябинка» на 31.12.2024г.:***

1. АО Ульяновскэнерго: 4429,8 руб.
2. ООО «Контракт плюс» 6289, 51 руб.

***Дебиторская задолженность СНТ «Рябинка» на 31.12.2024 г.:***

1. ООО «Пилар» (Т2 Мобайл) 8 000,00 руб.
2. ООО «ЭПГ» 1 500,00 руб.
3. УМУП «Водоканал» 19 486, 45 руб. (перерасчет)

**Оценка деятельности правления. Замечания и рекомендации.**

Бухгалтерский учет в СНТ «Рябинка» ведется в полном объеме требований упрощенной системы налогообложения. Налоговая и бухгалтерская отчетность отражена в полном объеме и в установленные сроки. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Уставом СНТ «Рябинка», Законодательством РФ, решением Общего собрания СНТ «Рябинка». Приписок и сокрытий не обнаружено.

Выписки с банковского счета за весь период имеются. Имеются в наличии договоры и акты выполненных работ с поставщиками и подрядчиками. Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию. У Ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе Председателя и Правления. Дефицит денежных средств в СНТ не выявлен. Имеются в наличии Учредительные документы, ведется и постоянно обновляется Реестр собственников земельных участков, расположенных на территории Товарищества. Работает информационный чат Telegram, что позволяет своевременно информировать садоводов о важных событиях и новостях в СНТ. Председатель постоянно ведет прием садоводов для обсуждения насущных проблем. При проверке хозяйственных договоров недостатков выявлено не было. Во всех актах проставлены даты оказания работ, услуг. Договоры составлены с учетом всех интересов Товарищества и не являются противозаконными или со скрытыми интересами. Оплаты по договорам произведены не в полном объеме, но по мере их выполнения и сверки с поставщиками услуг. Задержек по выплате заработной платы не выявлено.

Начата работа по взысканию задолженности по взносам в судебном порядке. В связи с отсутствием необходимой информации для подачи искового заявления, правление не может подать иски в полном объеме на всех должников. Правление ведет

активную работу путем обзвона должников, работа с должниками через соседей по участкам, что положительно сказывается на погашении задолженности садоводами.

В результате проверки выявлено, что председатель Сандркина Н. В. почти 2 года не брала отпуск. В избежание нарушения, рекомендуем использовать отпуск в ближайшее время.

**Рекомендации Правлению:**

- Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов. Регулярно вывешивать/опубликовывать в чатах списки должников, в судебном порядке устранять задолженность собственников. Соответственно, чем меньше в Товариществе среди садоводов будет долгов, тем качественнее будут выполняться работы, направленные на благоустройство СНТ;

- Ежеквартально проводить инвентаризацию финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности.

- С целью экономии денежных средств СНТ привлечь садоводов, членов правления и ревизии для ремонта помещения правления, т.к. затраты на ремонт заложены в смету на 2024 г.

- Ежеквартально проводить сверку по взысканию задолженности членских взносов.

- Продолжить постатейную разnosку в электронном виде всех затрат СНТ в соответствии с принимаемой сметой.

**ВЫВОДЫ:**

Проанализировав показатели деятельности СНТ «Рябинка», организацию учета за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г, Ревизионная комиссия приняла решение признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ - **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ**.

Протокол составлен в двух экземплярах:

1. Экземпляр хранится у Ревизионной комиссии
2. Экземпляр хранится в Правлении СНТ

Члены Ревизионной комиссии:

Булдаковская Е. А. - председатель ревизионной комиссии \_\_\_\_\_

Купцов И. В. - член ревизионной комиссии \_\_\_\_\_

Ларина Т. И. - член ревизионной комиссии \_\_\_\_\_

Кондратьева О. Ю. член ревизионной комиссии \_\_\_\_\_

С актом ознакомлены:

Председатель СНТ \_\_\_\_\_ Сандркина Н. В.

Бухгалтер СНТ \_\_\_\_\_ Мартазова Н. В.