

ПРОТОКОЛ
Очередного общего отчетного собрания собственников
(членов) СНТ «Рябинка» проведенного в очно-заочной форме голосования

«28» апреля 2024г.

Место проведения: Администрация Железнодорожного района г.Ульяновска ,ул. Г.Свири ,11.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 24.03.2024 года в 10 ч. 00 мин.;

Заочная часть собрания состоялась в период с 25.03.2024 г. по 28.04.2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов товарищества 28.04.2024г в 12ч 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 28.04.2024 г., г. Ульяновск, СНТ «Рябинка» , сторожевой дом.

Общее собрание созвано по инициативе членов Правления СНТ «Рябинка»:

1. Лимасова А.Г. уч-к № 727

2. Благороднов А.Г. уч-к № 933

3. Мосин М.В. уч-к № 886

4. Сидорова Н.Д. уч-к № 478

Уведомление о проведении общего собрания СНТ «Рябинка» «06» марта 2024г.

На учете состоит 850 членов СНТ. Кворум – 426 голосов.

В голосовании приняли участие на очной части 80, в заочной части 385, всего 465 собственников (членов) товарищества.

Кворум для принятия решения по повестке дня имеется. Собрание правомочно.

Листы регистрации приложены к настоящему протоколу.

В случае, если на собрании собственников в очной форме отсутствовал кворум, общее собрание собственников с такой же повесткой дня может быть проведено в заочной форме, при этом голосование осуществляется путем письменного оформления решения собственника (бюллетеня) и передачи его лицам, инициирующим собрание.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в заочной форме.

Решения общего собрания членов СНТ «Рябинка» по вопросам повестки дня 3-14 поставленным на голосование, принимаются квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 310 голосов.

Решения общего собрания членов СНТ «Рябинка» по вопросам повестки дня 1-2, 15, поставленным на голосование, принимаются квалифицированным большинством голосов от общего числа, принявших участие в собрании членов товарищества.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

2. Выборы счетной комиссии собрания.

3. Утверждение отчета председателя Правления СНТ «Рябинка» о хозяйственной деятельности за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

4. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рябинка» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

5. Довыборы состава членов Правления и утверждение состава Правления.

6. Довыборы членов состава ревизионной комиссии.

7. Назначение ИО (помощника) Председателя по хозяйственным вопросам на время отсутствия председателя.

8. Утверждение приходно-расходной сметы и ФЭО на 2024г.

9. Утверждение размера вноса на 2024г в размере -1125р с сотки.
10. Поощрение членов правления и ревизии за проделанную работу сезона 2023г. за счет дополнительных доходов от аренды.
11. Выделение участка земель общего пользования на территории Правления (около магазина) под установку павильона по оказанию услуг строительных работ и заказа металла и прочих хозяйственных нужд для члена товарищества Алеева А.А.(уч 350) без начисления арендной платы, с компенсацией э/э, взамен на безвозмездные услуги для СНТ (сопровождение трактора в зимний период, и прочие услуги).
12. Разрешение на приобретение в собственность у товарищества участка (500мкв) ,находящихся на территории общего пользования (около уч 456А) по цене кадастровой стоимости земли на момент оформления, в пользу СНТ «Рябинка».
13. Выделение средств на замену аварийных участков основной общей питающей трубы из доходной части сметы.
14. Распределение доходной части сметы .
15. Утверждение порядка оформления и хранения протокола общего собрания.

1. О выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: Избрать Сандркину Наталью Владимировну - председателем собрания, Мартазову Наталью Викторовну – секретарем собрания, Сидорову Наталию Дмитриевну – секретарем собрания.
Других предложений по кандидатурам не поступало. Предложений по отводу кандидатур и самоотводу не поступало.

Голосовали:

«ЗА» - 458

«ПРОТИВ» - 1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3

Принято большинством.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Сандркину Наталью Владимировну, секретарями собрания Мартазову Наталью Викторовну и Сидорову Наталию Дмитриевну.

2. О выборе счётной комиссии.

Слушали: Сандркину Н.В.- до проведения общего отчетно-выборного собрания для включения в бюллетень для голосования было предложено восемь кандидатур в счетную комиссию. На общем собрании Правления от 04.03.2023г было утверждено семь членов счетной комиссии. Предложено избрать счётную комиссию в составе (списком):

Предложено утвердить списком:

1.Айзятова Светлана Сергеевна, уч. 661;

2.Сидорова Наталия Дмитриевна, уч.478;

3.Мосин Максим Владимирович , уч.886;

4.Мартазова Наталья Викторовна, уч. 179-180;

5.Колденкова Анастасия Сергеевна, уч. 947,1005;

6.Ренева Наталия Дмитриевна, уч. 617 (по доверенности);

7.Кондратьева Оксана Юрьевна, уч.516;

8.Трухачева Елена Ден, уч.466 (по доверенности);

Самоотвод по состоянию здоровья Реновой Наталии Дмитриевны, уч. 617 (по доверенности).

Иных кандидатов не поступало.

Голосовали:

«ЗА» - 459
«ПРОТИВ» - 1
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5

Принято большинством.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в составе:

1. Айзятова Светлана Сергеевна, уч. 661;
2. Сидорова Наталия Дмитриевна, уч. 478;
3. Мосин Максим Владимирович, уч. 886;
4. Мартазова Наталья Викторовна, уч. 179-180;
5. Колденкова Анастасия Сергеевна, уч. 947, 1005;
6. Кондратьева Оксана Юрьевна, уч. 516;
7. Трухачева Елена Ден, уч. 466 (по доверенности);

3. Утверждение отчета председателя Правления СНТ «Рябинка» о хозяйственной деятельности за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. (прилагается)

Предложено: Утвердить отчет председателя Правления СНТ «Рябинка» о финансово-хозяйственной деятельности за 2023г.

Голосовали:

«ЗА» - 448
«ПРОТИВ» - 4
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 310.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет председателя Правления СНТ «Рябинка» о финансово-хозяйственной деятельности за 2023г.

4. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рябинка» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. (прилагается)

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рябинка» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

Голосовали:

«ЗА» - 442
«ПРОТИВ» - 6
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 310.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рябинка» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

5. Довыборы состава членов Правления СНТ «Рябинка» и утверждение правления в количестве 7 (семи) человек.

Предложено: Довыборы в состав правления :

1. Алеев А.А. уч. 350; (новый кандидат)
2. Гафоров Р.И. уч. 156-157; (новый кандидат)
3. Тупицина А.Р. уч. 693-694; (новый кандидат)

Утвердить состав правления в количестве 7 человек:

1. Алеев А.А. уч.350; (новый кандидат)
2. Гафоров Р.И. уч. 156-157; (новый кандидат)
3. Лимасова А.Г. уч.727; (действующий до 2028г)
4. Мосин М.В. уч.886; (действующий до 2028г)
5. Сандркина Наталья Владимировна ,уч. 971.(председатель правления)
6. Сидорова Н.Д. уч.478; (действующий до 2028г)
7. Тупицина А.Р. уч.693-694; (новый кандидат)

Голосовали:

«ЗА» - 451

«ПРОТИВ» - 2

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 310.

РЕШИЛИ: Довыборы в состав правления :

1. Алеев А.А. уч.350; (новый кандидат)
2. Гафоров Р.И. уч. 156-157; (новый кандидат)
3. Тупицина А.Р. уч.693-694; (новый кандидат)

Утвердить состав правления в количестве 7 человек:

1. Алеев А.А. уч.350; (новый кандидат)
2. Гафоров Р.И. уч. 156-157; (новый кандидат)
3. Лимасова А.Г. уч.727; (действующий до 2028г)
4. Мосин М.В. уч.886; (действующий до 2028г)
5. Сандркина Наталья Владимировна ,уч. 971.(председатель правления)
6. Сидорова Н.Д. уч.478; (действующий до 2028г)
7. Тупицина А.Р. уч.693-694; (новый кандидат)

6. Довыборы состава ревизионной комиссии СНТ «Рябинка»

Предложено:

1. Кондратьева Оксана Юрьевна, уч.516

Голосовали:

«ЗА» - 437

«ПРОТИВ» - 14

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 310.

РЕШИЛИ:

Утвердить Кондратьеву Оксану Юрьевну в состав ревизионной комиссии.

7. О назначении ИО (помощника) Председателя по хозяйственным вопросам на время отсутствия председателя.

Предложено: Назначить ИО (помощника) Председателя по хозяйственным вопросам на время отсутствия председателя.

1. Мосин Максим Владимирович, уч. 886 (член Правления)

Голосовали:

«ЗА» - 429

«ПРОТИВ» -3

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -10

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 310.

РЕШИЛИ:

Назначить ИО (помощника) Председателя по хозяйственным вопросам на время отсутствия председателя -Мосина Максима Владимировича, уч. 886 (член Правления)

8. Утверждение приходно-расходной сметы и ФЭО на 2024г (прилагается)

Предложено: Утвердить приходно-расходную смету и ФЭО на 2024г (прилагается)

Голосовали:

«ЗА» - 423

«ПРОТИВ» - 25

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 310.

РЕШИЛИ:

Утвердить приходно-расходную смету и ФЭО на 2024г (прилагается)

9. Утверждение величины членского взноса на 2024г в размере -1125р с сотки (4500рублей с 4соток).(4 500 000 руб/4000 соток =1125 рублей).

Предложено: Утвердить величину членского взноса на 2024г в размере -1125р с сотки (4500рублей с 4соток).(4 500 000руб/4000 соток =1125 рублей).

Голосовали:

«ЗА» - 459

«ПРОТИВ» - 2

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 310.

РЕШИЛИ:

Утвердить величину членского взноса на 2024г в размере -1125р с сотки (4500рублей с 4соток).(4 500 000руб/4000 соток =1125 рублей).

10. Поощрение работы членов Правления и ревизии за проделанную работу сезона 2023г за счет дополнительных доходов из аренды в сумме 35 000 (тридцать пять тысяч рублей).

Предложено: поощрить членов правления и ревизии за проделанную работу в 2023г. (поощрение выборочно – по решению ОС: Купцов И.В., Лимасова А.Г., Мосин М.В.,Благороднова Т.В., Булдаковская Е.А.)

Голосовали:

«ЗА» - 422

«ПРОТИВ» - 21

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 310.

РЕШИЛИ:

Поощрить членов правления и ревизии за проделанную работу в 2023г. (поощрение выборочно – по решению ОС: Купцов И.В., Лимасова А.Г., Мосин М.В.,Благороднова Т.В., Булдаковская Е.А.)

11. Выделение участка земель общего пользования на территории Правления (около магазина) 20 мкв под установку павильона по оказанию услуг строительных работ и заказа металла и прочих хозяйственных нужд для члена товарищества Алеева А.А.(уч 350) без начисления арендной платы с компенсацией потребления э/э, взамен на безвозмездные услуги для СНТ (сопровождение трактора в зимний период и прочие услуги).

Предложено: Выделить участок земель общего пользования на территории Правления (около магазина) 20 мкв под установку павильона по оказанию услуг строительных работ и заказа металла и прочих хозяйственных нужд для члена товарищества Алеева А.А.(уч 350) без начисления арендной платы с компенсацией потребления э\э, взамен на безвозмездные услуги для СНТ (сопровождение трактора в зимний период, и прочие услуги.)

Голосовали:

«ЗА» - 421

«ПРОТИВ» - 18

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 24

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 310.

РЕШИЛИ:

Выделить участок земель общего пользования на территории Правления (около магазина) 20 мкв под установку павильона по оказанию услуг строительных работ и заказа металла и прочих хозяйственных нужд для члена товарищества Алеева А.А.(уч 350) без начисления арендной платы с компенсацией потребления э\э, взамен на безвозмездные услуги для СНТ (сопровождение трактора в зимний период, и прочие услуги.

12. Разрешение приобрести в собственность у товарищества участок (500мкв) ,находящийся на территории общего пользования (около уч 456А) по цене кадастровой стоимости земли на момент оформления, в пользу СНТ «Рябинка».

Предложено: Разрешить приобрести в собственность у товарищества участок (500мкв) ,находящийся на территории общего пользования (около уч 456А) по цене кадастровой стоимости земли на момент оформления, в пользу СНТ «Рябинка». (на основании заявления и документов межевания)

Голосовали:

«ЗА» - 390

«ПРОТИВ» -36

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -38

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 310.

РЕШИЛИ:

Разрешить приобрести в собственность у товарищества участок (400 мкв) ,находящийся на территории общего пользования (около уч 456А) по цене кадастровой стоимости земли на момент оформления, в пользу СНТ «Рябинка». 100мкв вдоль асфальтной дороги оставить для стоянки а/м.

13. Выделение средств на замену аварийных участков основной общей питающей трубы из переходящей части сметы и доходов в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч рублей)

Предложено: Выделить средства на замену аварийных участков основной общей питающей трубы из переходящей части сметы и доходов в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч рублей)

Голосовали:

«ЗА» - 454

«ПРОТИВ» - 6

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -3

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 310.

РЕШИЛИ:

Выделить средства на замену аварийных участков основной общей питающей трубы из переходящей части сметы и доходов в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч рублей)

14. Распределение переходящей части сметы и доходов (долги прошлых лет, переходящий остаток ,доходная часть).

Предложено: Распределить переходящую сумму сметы на усмотрение ОС. 250 000 рублей на ремонт и благоустройство правления, 50 000 рублей на изготовление стендов в СНТ. (Итого: 300 000 рублей)

Голосовали:

«ЗА» - 438

«ПРОТИВ» - 14

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 310.

РЕШИЛИ:

Распределить переходящую сумму сметы на усмотрение ОС. 250 000 рублей на ремонт и благоустройство правления, 50 000 рублей на изготовление стендов в СНТ. (Итого: 300 000 рублей)

15. Утверждение порядка оформления и места хранения Протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол подписывается председателем и секретарем собрания в 2-ух экземплярах, место хранения протокола –1 экз в правлении СНТ «Рябинка» , 2 экз у инициаторов собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 458

«ПРОТИВ» - 1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4

Принято большинством.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол подписывается председателем и секретарем собрания в 2-ух экземплярах, место хранения протокола –1 экз в правлении СНТ «Рябинка» , 2 экз у инициаторов собрания.

Все вопросы по повестке собрания рассмотрены.

Председатель собрания:

Сандркина Н.В.

Секретарь собрания:

Сидорова Н.Д.

Секретарь собрания:

Мартазова Н.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ ОС от 28.04.2024г.

Комментарии к вопросам повестки от голосующих членов СНТ:

