

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
Очередного общего собрания собственников
(членов) СНТ «Рябинка» проведенного в очно-заочной форме голосования

«31» мая 2022г.

Место проведения: г. Ульяновск, СНТ «Рябинка», сторожевой дом.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «30» мая 2022 года в 12 ч. 00 мин.;

Заочная часть собрания состоялась в период с 01.05.2021 г. по 31.05.2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов товарищества 31.05.2022г. в 15ч 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» мая 2022 г., г. Ульяновск, СНТ «Рябинка», сторожевой дом.

Общее собрание созвано по инициативе членов Правления СНТ «Рябинка»:

Лямаев А.В., Сидорова Н.Д., Лимасова А.Г., Мосин М.В., Перекрестов В.М., Благороднов А.Г.

Уведомление о проведении общего собрания СНТ «Рябинка» «15» апреля 2022г.

На учете состоит 699 членов СНТ.

В голосовании приняли участие на очной части 119, в заочной части 273, всего 392 собственника (члена) товарищества.

Кворум для принятия решения по повестке дня имеется. Собрание правомочно.

Листы регистрации приложены к настоящему протоколу.

В случае, если на собрании собственников в очной форме отсутствовал кворум, общее собрание собственников с такой же повесткой дня может быть проведено в заочной форме, при этом голосование осуществляется путем письменного оформления решения собственника (бюллетеня) и передачи его лицам, иницирующим собрание.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в заочной форме.

Решения общего собрания членов СНТ «Рябинка» по вопросам повестки дня 3-10,12,13 поставленным на голосование, принимаются квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 262 голоса.

Решения общего собрания членов СНТ «Рябинка» по вопросам повестки дня 1-2,11,14-16 поставленным на голосование, принимаются квалифицированным большинством голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии собрания.
3. Принятие в члены СНТ «Рябинка» новых собственников.
4. Утверждение отчета председателя Правления СНТ «Рябинка» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.06.2021 по 31.12.2021г.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рябинка» за 2020г (председатель ревизионной комиссии Цыбина Т.Н.)
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рябинка» за период с 01.06.2021г по 31.12.2021г с учетом данных по расчетному счету с 01.01.2021г по 31.05.2021г

7. Изменение количества состава членов Правления .
8. Довыборы членов состава ревизионной комиссии.
9. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022г.
10. Утверждение размера взноса на 2022г в размере -1000р с сотки.
11. Предложение о выборе старших по линиям из членов СНТ «Рябинка» и наделении их определенными полномочиями. (Состав кандидатов утвердить членам Правления СНТ «Рябинка».)
12. Предложение по замене металлических труб на ПВХ по центральным линиям .(разработка проектно-сметной документации).
13. Предложение целевого сбора на отсыпку дорог. (Центральные линии –общий сбор, промежуточные линии – сбор по факту с участков, находящихся в пролете)
14. Утверждение количества врезок на трубе технического водоснабжения на 1 участке(4сотки)-1 врезка.(Диаметр ½ ,согласно СНиП).
15. Утверждение порядка оформления и хранения протокола общего собрания.
16. Разное.

1. О выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: Избрать Сандркину Наталью Владимировну - председателем собрания Сидорову Наталью Дмитриевну – секретарем собрания.

Других предложений по кандидатурам не поступало. Предложений по отводу кандидатур и самоотводу не поступало.

Голосовали:

«ЗА» - 387 «ПРОТИВ» - 1 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4

Принято большинством.

РЕШИЛИ:Избрать председателем собрания Сандркину Наталью Владимировну, секретарём собрания Сидорову Наталью Дмитриевну.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе (списком):

Купцов Игорь Владимирович уч.212

Лимасова Анна Гайбуловна уч.727

Ренева Нататля Дмитриевна уч.617 (по доверенности)

Соколова Наталья Александровна уч.899

Камардина Евгения Валерьевна уч.573

Других предложений по кандидатурам не поступало. Предложений по отводу кандидатур и самоотводу не поступало.

Голосовали:

«ЗА» - 387 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5

Принято большинством.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в составе:

Купцов Игорь Владимирович уч.212

Лимасова Анна Гайбуловна уч.727

Ренева Нататля Дмитриевна уч.617 (по доверенности)

Соколова Наталья Александровна уч.899

Камардина Евгения Валерьевна уч.573

3. Принятие в члены товарищества СНТ «Рябинка» новых собственников на основании заявления правообладателя садового участка (список прилагается)

Предложено: Принять в члены СНТ «Рябинка» новых собственников ,на основании заявления правообладателя садового участка в количестве -48 (список прилагается)

Голосовали:

«ЗА» - 387 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 262.

РЕШИЛИ: Принять в члены СНТ «Рябинка» новых собственников, на основании заявления правообладателя садового участка в количестве -48.

4. Утверждение отчета председателя Правления СНТ «Рябинка» о финансово-хозяйственной деятельности за 2021г.(прилагается)

Предложено: Утвердить отчет председателя Правления СНТ «Рябинка» о финансово-хозяйственной деятельности за 2021г.

Голосовали:

«ЗА» - 380 «ПРОТИВ» 3 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 262.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет председателя Правления СНТ «Рябинка» о финансово-хозяйственной деятельности за 2021г.

5. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рябинка» за 2020г (председатель ревизионной комиссии Цыбина Т.Н.).

Внимание!!! Отчет ревизионной комиссии за 2020 г Цыбиной Т.Н. на собрании представлен не был!!!

Предложено: Подать коллективный иск в суд от членов СНТ «Рябинка» на истребование акта ревизионной комиссии за 2020г на председателя ревизии Цыбину Т.Н.

Голосовали:

ЗА» - 352 «ПРОТИВ» 9 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 262.

РЕШИЛИ: Подать коллективный иск в суд от членов СНТ «Рябинка» на истребование акта ревизионной комиссии за 2020г на председателя ревизии Цыбину Т.Н.

6. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рябинка» за период с 01.06.2021г по 31.12.2021г с учетом данных по расчетному счету с 01.01.2021г по 31.05.2021г.(прилагается)

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рябинка» за 2021г.

Уч 137 Уразаева Г.В. (по доверенности) предложила ставить на баланс СНТ приобретенную технику.

Голосовали: «ЗА» - 374 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 16

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 262.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рябинка» за 2021г.

7. Изменение количества состава членов Правления СНТ «Рябинка»

Предложено: Утвердить состав правления в количестве 7 человек.

Голосовали:

«ЗА» - 374 «ПРОТИВ» 9 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 262.

РЕШИЛИ: Утвердить состав правления в количестве 7 человек.

8. Довыборы состава ревизионной комиссии СНТ «Рябинка»

Предложено: 1. Ларина Татьяна Ивановна уч-к № 912

Голосовали:

«ЗА» - 377 «ПРОТИВ» 6 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 262.

РЕШИЛИ: Утвердить Ларину Татьяну Ивановну в члены ревизионной комиссии.

9. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022г (прилагается)

Предложено: Утвердить приходно-расходную смету на 2022г (прилагается)

Голосовали:

«ЗА» - 361 «ПРОТИВ» 10 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 21

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 262.

РЕШИЛИ: Утвердить приходно-расходную смету на 2022г (прилагается)

10. Утверждение размера членских взносов СНТ «Рябинка» на 2022г.

Предложено: Утвердить размер членских взносов в размере 4000 руб (четыре тысячи рублей) с участка(4 сотки). 1000руб (одна тысяча рублей) с сотки.

Уч 1009 Ревина М.П. (по доверенности) предложила размер членских взносов -3500 (без обоснования)

Голосовали:

«ЗА» - 365 «ПРОТИВ» 10 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 17

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 262.

РЕШИЛИ: Утвердить размер членских взносов в размере 4000 руб (четыре тысячи рублей) с участка(4 сотки). 1000руб (одна тысяча рублей) с сотки.

11. О назначении старших по линиям СНТ «Рябинка» и наделении их полномочиями.

Список кандидатов утвердить членам Правления СНТ «Рябинка»

Предложено: Назначить старших по линиям добровольцев и наделить их полномочиями для контроля порядка и помощи Председателю и Правлению по определенным вопросам.

Голосовали:

«ЗА» - 370 «ПРОТИВ» 6 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 16

Принято большинством.

РЕШИЛИ: Назначить старших по линиям добровольцев и наделить их полномочиями для контроля порядка и помощи Председателю и Правлению по определенным вопросам. Список кандидатов утвердить членам правления СНТ «Рябинка».

12. О замене металлических труб по центральным линиям на ПНД. Принять сумму целевого сбора с 4 соток.

Предложено: Утвердить решение о замене центральных металлических труб на ПНД. Принять сумму целевого сбора в размере- 3000руб (три тысячи рублей) с 4соток.(750 руб с 1сотки)

Голосовали:

«ЗА» - 341 «ПРОТИВ» 14 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 37

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 262.

РЕШИЛИ: Утвердить решение о замене центральных металлических труб на ПНД. Принять сумму целевого сбора в размере- 3000руб (три тысячи рублей) с 4соток.(750 руб с 1сотки)

13. О принятии суммы целевого сбора на отсыпку дорог.

Предложено: Принять сумму целевого сбора на отсыпку и ремонт дорог центральных линий в размере -500 руб с участка (4сотки) ,промежуточные линии –отдельный сбор по пожарным пролетам.

Голосовали:

«ЗА» - 357 «ПРОТИВ» 18 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 17

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 262.

РЕШИЛИ:Принять сумму целевого сбора на отсыпку и ремонт дорог центральных линий в размере -500 руб с участка (4сотки) ,промежуточные линии –отдельный сбор по пожарным пролетам.

14. Об утверждении количества врезок на трубе технического водоснабжения на 4 сотках.

Предложено: Утвердить количество врезок на трубе технического водоснабжения – 1 врезка на 4сотки (диаметр запорной арматуры 1/2)

Большинством садоводов предложена врезка диаметром- 3/4.

Голосовали:

«ЗА» - 341

«ПРОТИВ» 27

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 24

Принято большинством.

РЕШИЛИ:Утвердить количество врезок на трубе технического водоснабжения – 1 врезка на 4сотки (диаметр запорной арматуры 1/2)

15. Утверждение порядка оформления и места хранения Протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол подписывается председателем и секретарем и инициаторами собрания в 2-ух экземплярах, место хранения протокола – 1 экз. -в правлении СНТ «Рябинка», 2ой экз. у инициаторов собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 386 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4

Принято большинством.

РЕШИЛИ:Утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол подписывается председателем и секретарем и инициаторами собрания в 2-ух экземплярах, место хранения протокола – 1 экз. -в правлении СНТ «Рябинка», 2ой экз. у инициаторов собрания.

16. Выделение участка земли общего пользования (вдоль асфальтной дороги в овраге) по заявлению от собственников уч 1005,1006,1007,1008,1009 для сохранения порядка и пожарной безопасности путем временного ограждения без возможности капитальных строений до момента решения о необходимости освободить территорию для общих нужд.(заявление прилагается)

Предложено: Выделить участок земли общего пользования на временное пользование в целях сохранения порядка и пожарной безопасности с компенсацией потребления воды на выделенные участки , пропорционально соткам.(расчеты прилагаются)

Голосовали:

«ЗА» - 245 «ПРОТИВ» 3 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 144

Принято большинством.

РЕШИЛИ:

Выделить участок земли общего пользования на временное пользование в целях сохранения порядка и пожарной безопасности с компенсацией потребления воды на выделенные участки, пропорционально соткам.(расчеты прилагаются)

Все вопросы по повестке собрания рассмотрены.

Председатель собрания:

Сандркина Н.В.

Секретарь собрания:

Сидорова Н.Д.