

**Выписка из протокола  
Очно-заочного голосования общего отчетно-выборного собрания  
членов СНТ «Рябинка»**

«15» мая 2021г.

Место проведения: г. Ульяновск, СНТ «Рябинка»

Очная часть собрания состоялась: «18» апреля 2021 года в 10 ч. 00 мин.;  
Заочная часть собрания состоялась в период с «19» апреля 2021 г. по 15.05.2021г.

Общее собрание созвано по инициативе членов Правления СНТ «Рябинка»:  
Лямаев А.В.; Логинова С.В.; Семенков М.Н.; Крамарчук С.А. (по дов.)

Уведомление о проведении общего собрания СНТ «Рябинка» «04» апреля 2021 г.

На учете состоит 628 членов СНТ.

В голосовании приняли участие на очной части 132, в заочной части 222, всего 354 члена товарищества.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения общего собрания членов СНТ «Рябинка» по вопросам повестки дня с 6-13, поставленным на голосование, принимаются квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 236 голос.

Решения общего собрания членов СНТ «Рябинка» по вопросам повестки дня 1-5, 14-15, поставленным на голосование, принимаются квалифицированным большинством голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества.

Председатель СНТ «Рябинка» Парначев Д.М., бухгалтер СНТ «Рябинка» Артюхина О.Ф., ревизионная комиссия в составе: председатель Цыбина Т.Н., Пугачева В.А., Богданова Т.А. на собрании не явились, отсутствовали по неизвестной причине.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии собрания.
3. Принятие в члены СНТ «Рябинка» новых собственников.
4. Утверждение отчета председателя Правления СНТ «Рябинка» о финансово-хозяйственной деятельности за 2020г.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рябинка» за 2020г.
6. Выборы состава Правления СНТ «Рябинка».
7. Выборы председателя СНТ «Рябинка».
8. Выборы состава ревизионной комиссии СНТ «Рябинка».
9. Утверждение оплаты членских и целевых взносов пропорционально количеству соток (1сотка=100м<sup>2</sup> принадлежащих садоводам земельных участков на основании выписки из ЕГРН.
10. Утверждение сметы расходов членских взносов СНТ «Рябинка» на 2021г. в сумме 875 руб. с 1сотки.
11. О выделении земельного участка для установки сотовой вышки и заключении договора аренды с сотовым оператором, предложившим лучшее коммерческое предложение.
12. О расторжении договора аренды электросетевого оборудования СНТ «Рябинка» с ООО «Ульяновскэлектросеть» и заключении договора аренды электросетевого оборудования СНТ

«Рябинка» с дальнейшим правом выкупа сетевой организацией, предложившей лучшее коммерческое предложение.

13. Переход на прямое абонирование к АО «Ульяновскэнерго» и заключение договоров энергоснабжения собственником участка.

14. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, принятых на них решениях и о другой информации.

15. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

## **1. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Предложено:** Избрать Крамарчук Светлану Алексеевну - председателем собрания

Логинову Светлану Вячеславовну – секретарем собрания

Других предложений по кандидатурам не поступало. Предложений по отводу кандидатур и самоотводу не поступало.

### **Голосовали:**

«ЗА» - 343

«ПРОТИВ» - 1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10

Принято большинством.

### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Крамарчук Светлану Алексеевну, секретарём собрания Логинову Светлану Вячеславовну.

## **2. О выборе счётной комиссии.**

**Предложено:** избрать счётную комиссию в составе (списком):

Логинова Светлана Вячеславовна уч-к № 523

Семенков Михаил Николаевич уч-к № 952

Лямаев Андрей Владимирович уч-к № 476

Лимасова Анна Гайбулловна уч-к № 727

Вдовина Ольга Валерьевна уч-к № 351

Мосин Максим Владимирович уч-к № 886

Благороднов Алексей Геннадьевич уч-к № 933

Гамбарова Наталья Гивиевна уч-к № 922

Других предложений по кандидатурам не поступало. Предложений по отводу кандидатур и самоотводу не поступало.

### **Голосовали:**

«ЗА» - 347

«ПРОТИВ» 1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6

Принято большинством.

### **РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в составе:

Логинова Светлана Вячеславовна уч-к № 523

Семенков Михаил Николаевич уч-к № 952

Лямаев Андрей Владимирович уч-к № 476

Лимасова Анна Гайбулловна уч-к № 727

Вдовина Ольга Валерьевна уч-к № 351

Мосин Максим Владимирович уч-к № 886

Благороднов Алексей Геннадьевич уч-к № 933

### **3. Принятие в члены СНТ «Рябинка» новых собственников**

**Предложено:** принять в члены СНТ «Рябинка» новых собственников в количестве 20 человек (список прилагается к протоколу) на основании заявлений правообладателя садового участка, голосование списком:

**Голосовали:**

«ЗА» - 354

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Принять в члены СНТ «Рябинка» новых собственников в количестве 20 человек, на основании заявлений правообладателя садового участка.

### **4. Утверждение отчета председателя СНТ «Рябинка» о финансово-хозяйственной деятельности за 2020г.**

- в связи с неявкой на общее собрание председателя СНТ «Рябинка» Парначева Д.М. данный вопрос об отчете председателя СНТ «Рябинка» о финансово-хозяйственной деятельности за 2020г. рассмотрен быть не может и решение по нему не принимается.

Предложение от Правления:

1. Довести информацию членам товарищества о проделанной работе членов Правления СНТ «Рябинка» за 2020г. (отчет прилагается).
2. Подготовить предложение по внесению изменений в устав, зафиксировать в протоколе нашего собрания с последующим утверждением изменений на общем собрании в июне 2021 года.

а именно:

1. По сроку полномочий выборных органов СНТ два года;
2. Привести в соответствие нумерацию (в 4 разделе отсутствуют 4 и 5 пункты);
3. Предусмотреть в Уставе процедуру передачи дел при смене выборных органов (переизбрание, отстранение от должности и др. основания, предусмотренные ТК РФ);
4. Предусмотреть в Уставе ежемесячный отчет председателя перед правлением о своей деятельности.
5. В разделе 4 пункт 34 привести в соответствии с федеральным законом № 217-ФЗ (Количество членов товарищества не может быть менее семи) в нашем не менее трех.
6. Раздел 5 пункт 3 в соответствии с федеральным законом № 217-ФЗ (убрать наличными взносами в кассу товарищества).

**РЕШИЛИ:** Решение об утверждении отчета председателя СНТ «Рябинка» о финансово-хозяйственной деятельности за 2020г. не принимать до завершения голосования по вопросу избрания выборных органов.

### **5. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рябинка» за 2020г.**

- в связи с неявкой на общее собрание ревизионной комиссии СНТ «Рябинка» данный вопрос рассмотрен быть не может и решение по нему не принимается.

**РЕШИЛИ:** Решение об утверждении отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рябинка» за 2020г. не принимать до завершения голосования по вопросу избрания выборных органов.

### **6. Выборы состава Правления СНТ «Рябинка».**

**Предложено:**



Лимасова Ачна Гайбулловна уч-к № 727  
Мосин Максим Валерьевич уч-к № 886  
Лямаев Андрей Владимирович уч-к №476  
Сидорова Наталья Дмитриевна уч-к № 478  
Логинова Светлана Вячеславовна уч-к № 523, 509-510  
Сандркина Наталья Владимировна уч-к № 406  
Гафоров Роман Ильдарович уч-к № 156  
Парначев Дмитрий Михайлович уч-к № 591Б.  
Перекрестов Владимир Михайлович уч-к № 126, № 188  
Семенов Михаил Николаевич уч-к № 952  
Благороднов Алексей Геннадьевич уч-к №933

Других предложений по кандидатурам не поступало.  
Голосование по каждой кандидатуре:

Лимасова Анна Гайбулловна  
Предложений по отводу кандидатуры и самоотводу не поступало.  
Голосовали: за 336 против 3 воздержались 15  
Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов (236).

Мосин Максим Валерьевич  
Предложений по отводу кандидатуры и самоотводу не поступало.  
Голосовали: за 331 против 7 воздержались 16  
Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов (236).

Лямаев Андрей Владимирович  
Предложений по отводу кандидатуры и самоотводу не поступало.  
Голосовали: за 329 против 8 воздержались 17  
Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов (236).

Сидорова Наталья Дмитриевна  
Предложений по отводу кандидатуры и самоотводу не поступало.  
Голосовали: за 239 против 62 воздержались 23  
Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов (236).

Логинова Светлана Вячеславовна  
Предложений по отводу кандидатуры и самоотводу не поступало.  
Голосовали: за 339 против 1 воздержались 14  
Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов (236).

Сандркина Наталья Владимировна  
Предложений по отводу кандидатуры и самоотводу не поступало.  
Голосовали: за 341 против 1 воздержались 12  
Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов (236).

Гафоров Роман Ильдарович  
Предложений по отводу кандидатуры и самоотводу не поступало.  
Голосовали: за 326 против 8 воздержались 22  
Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов (236).

Парначев Дмитрий Михайлович  
Предложений по отводу кандидатуры и самоотводу не поступало.  
Голосовали: за 49 против 275 воздержались 30  
Решение не принято.

Перекрестов Владимир Михайлович

Предложений по отводу кандидатуры и самоотводу не поступало.

Голосовали: за 240 против 77 воздержались 37

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов (236).

Семенов Михаил Николаевич

Предложений по отводу кандидатуры и самоотводу не поступало.

Голосовали: за 201 против 121 воздержались 32

Решение не принято.

Благороднов Алексей Геннадьевич

Предложений по отводу кандидатуры и самоотводу не поступало.

Голосовали: за 324 против 10 воздержались 20

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов (236).

**РЕШИЛИ:** Утвердить кандидатуры в состав правления СНТ «Рябинка»:

Лимасова Анна Гайбулловна уч-к № 727

Мосин Максим Валерьевич уч-к № 886

Лямаев Андрей Владимирович уч-к № 476

Сидорова Наталья Дмитриевна уч-к № 478

Логина Светлана Вячеславовна уч-к № 523, 509-510

Сандркина Наталья Владимировна уч-к № 406

Гафоров Роман Ильдарович уч-к № 156

Перекрестов Владимир Михайлович уч-к № 126, № 188

Благороднов Алексей Геннадьевич уч-к №933

## **7. Выборы председателя СНТ «Рябинка».**

**Предложен :**

Сандркина Наталья Владимировна уч-к № 406

Парначев Дмитрий Михайлович уч-к № 5916

Других предложений по кандидатурам не поступало. Голосование по каждой кандидатуре в отдельности.

Сандркина Наталья Владимировна

Предложений по отводу кандидатуры и самоотводу не поступало.

Голосовали: за 325 против 8 воздержались 21

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов (236).

Парначев Дмитрий Михайлович

Предложений по отводу кандидатуры и самоотводу не поступало.

Голосовали: за 17 против 314 воздержались 23

Решение не принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить кандидатуру Сандркиной Натальи Владимировны на председателя СНТ «Рябинка».

## **8. Выборы состава ревизионной комиссии СНТ «Рябинка».**

**Предложено:**

Фролова Екатерина Александровна уч-к № 720

Купцов Игорь Владимирович уч-к № 212

Мартазова Наталья Викторовна уч-к № 180

Других предложений по кандидатурам не поступало.

Голосование по каждой кандидатуре в отдельности:

Фролова Екатерина Александровна

Предложений по отводу кандидатуры и самоотводу не поступало.

Голосовали: за 339 против 1 воздержались 14

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов (236).

Купцов Игорь Владимирович

Предложений по отводу кандидатуры и самоотводу не поступало.

Голосовали: за 339 против 1 воздержались 14

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов (236).

Мартазова Наталья Викторовна

Предложений по отводу кандидатуры и самоотводу не поступало.

Голосовали: за 338 против 3 воздержались 13

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов (236).

**РЕШИЛИ:** Утвердить ревизионную комиссию СНТ «Рябинка» в составе:

Фролова Екатерина уч-к №720

Купцов Игорь Владимирович уч-к №212

Мартазова Наталья Викторовна уч-к №179

**9. Утверждение оплаты членских и целевых взносов пропорционально количеству соток (1сотка=100м<sup>2</sup> принадлежащих садоводам земельных участков на основании выписки из ЕГРН.**

**Предложено:** утверждение оплаты членских и целевых взносов пропорционально количеству соток (1сотка=100м<sup>2</sup> принадлежащих садоводам земельных участков на основании выписки из ЕГРН. В связи с тем, что многие собственники имеют по 2, 3 земельных участка в собственности, которые они начали объединять, (участок 8 соток, а оплата осуществляется за 4 сотки). Оплата членских и целевых взносов рассчитана на количество соток.

**Голосовали:**

ЗА» - 323

«ПРОТИВ» 13

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 28

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов (236).

**РЕШИЛИ:** Утвердить оплату членских и целевых взносов пропорционально количеству соток (1сотка=100м<sup>2</sup>) принадлежащих садоводам земельных участков на основании выписки из ЕГРН.

**10. Утверждение сметы расходов членских взносов СНТ «Рябинка» на 2021г. в сумме 875 руб. с 1сотки.**

**Предложено:** Утвердить смету расходов членских и целевых взносов в сумме 875 руб. с сотки.

**Голосовали:**

ЗА» - 324

«ПРОТИВ» 15

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15



Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов (236).

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету расходов членских взносов СНТ «Рябинка» на 2021г. в сумме 875 руб. с 1сотки.

**11. О выделении земельного участка для установки сотовой вышки и заключении договора аренды с сотовым оператором, предложившим лучшее коммерческое предложение.**

**Предложено:** Выделить часть земельного участка для установки сотовой вышки и заключении договора аренды с сотовым оператором, предложившим лучшее коммерческое предложение.

**Голосовали:**

ЗА» - 309

«ПРОТИВ» 18

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 27

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов (236).

**РЕШИЛИ:** Выделить часть земельного участка общего пользования для установки сотовой вышки и заключить договор аренды с сотовым оператором, предложившим лучшее коммерческое предложение.

**12. О расторжении договора аренды электросетевого оборудования СНТ «Рябинка» с ООО «Ульяновскэлектросеть» и заключении договора аренды электросетевого оборудования СНТ «Рябинка» с дальнейшим правом выкупа сетевой организацией, предложившей лучшее коммерческое предложение.**

**Предложено:** Расторгнуть договор аренды электросетевого оборудования СНТ «Рябинка» с ООО «Ульяновскэлектросеть» и заключить договор аренды электросетевого оборудования СНТ «Рябинка» с дальнейшим правом выкупа сетевой организацией, предложившей лучшее коммерческое предложение.

**Голосовали:**

ЗА» - 313

«ПРОТИВ» 8

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 33

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов (236).

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор аренды электросетевого оборудования СНТ «Рябинка» с ООО «Ульяновскэлектросеть» и заключить договор аренды электросетевого оборудования СНТ «Рябинка» с дальнейшим правом выкупа сетевой организацией, предложившей лучшее коммерческое предложение.

**13. Переход на прямое абонирование к АО «Ульяновскэнерго» и заключение договоров энергоснабжения собственником участка.**

**Предложено:** Переход на прямое абонирование к АО «Ульяновскэнерго» с заключением договоров энергоснабжения собственником участка.

**Голосовали:**

ЗА» - 327

«ПРОТИВ» 3

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 24

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов (236).

**РЕШИЛИ:** Перейти на прямое абонирование к АО «Ульяновскэнерго» с заключением договоров энергоснабжения собственником участка.

**14. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, принятых на них решениях и о другой информации.**

**Предложено:** Информация размещается на информационных стендах СНТ «Рябинка», в чате СНТ «Рябинка»; в газете Мозаика; расклейка на УАЗ, УМЗ; по mail почте и sms-сообщений.

**Голосовали:**

ЗА» - 353

«ПРОТИВ» нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1

Принято большинством.

**РЕШИЛИ:** Информацию размещать на информационных стендах СНТ «Рябинка», в чате СНТ «Рябинка»; в газете Мозаика; расклейка на УАЗ, УМЗ; по mail почте и sms-сообщений.

**15. Об определении места хранения протокола общего собрания.**

**Предложено:** протокол подписывается председателем, секретарем, инициаторами собрания, счетной комиссией собрания в 2-х экземплярах, место хранения: 1 экземпляр протокола – в Правлении СНТ «Рябинка», 2 экземпляр протокола у инициаторов собрания.

**Голосовали:**

ЗА» - 354

«ПРОТИВ» нет

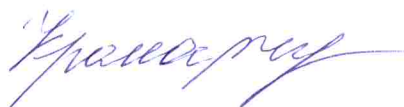
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

протокол подписывается председателем, секретарем, инициаторами собрания, счетной комиссией собрания в 2-х экземплярах, место хранения: 1 экземпляр протокола – в Правлении СНТ «Рябинка», 2 экземпляр протокола у инициаторов собрания.

Председатель собрания:



Крамарчук С.А.

Секретарь собрания:



Логинова С.В.