

ПРОТОКОЛ

Очередного общего отчетно-выборного собрания собственников
(членов) СНТ «Рябинка» проведенного в очно-заочной форме голосования

«20» апреля 2023г.

Место проведения: Администрация Железнодорожного района г.Ульяновска ,ул. Г.Свири ,11.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 18.03.2023 года в 10 ч. 00 мин.;

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.03.2023 г. по 20.04.2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов товарищества 20.04.2023г в 12ч 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20.04.2023 г., г. Ульяновск, СНТ «Рябинка», сторожевой дом.

Общее собрание созвано по инициативе членов Правления СНТ «Рябинка»:

1. Перекрестов В.Н. уч-к № 188,126

2.Лимасова А.Г. уч-к № 727

3.Благороднов А.Г. уч-к № 933

4.Мосин М.В. уч-к № 886

5.Сидорова Н.Д. уч-к № 478

Уведомление о проведении общего собрания СНТ «Рябинка» «04» марта 2023г.

На учете состоит 832 члена СНТ.

В голосовании приняли участие на очной части 91, в заочной части 343, всего 434 собственника (члена) товарищества.

Кворум для принятия решения по повестке дня имеется. Собрание правомочно.

Листы регистрации приложены к настоящему протоколу.

В случае, если на собрании собственников в очной форме отсутствовал кворум, общее собрание собственников с такой же повесткой дня может быть проведено в заочной форме, при этом голосование осуществляется путем письменного оформления решения собственника (бюллетеня) и передачи его лицам, иницилирующим собрание.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в заочной форме.

Решения общего собрания членов СНТ «Рябинка» по вопросам повестки дня 3-24 поставленным на голосование, принимаются квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 290 голосов.

Решения общего собрания членов СНТ «Рябинка» по вопросам повестки дня 1-2, 25 поставленным на голосование, принимаются квалифицированным большинством голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии собрания.
3. Принятие в члены СНТ «Рябинка» новых собственников.
4. Утверждение отчета председателя Правления СНТ «Рябинка» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рябинка» за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г .
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023г.
7. Утверждение величины членского взноса на 2023г
8. Выборы состава членов Правления СНТ «Рябинка».

9. Утверждение срока полномочий членов Правления СНТ «Рябинка».
10. Выборы председателя Правления СНТ «Рябинка».
11. Утверждение срока полномочий председателя СНТ «Рябинка».
12. Выборы состава членов ревизионной комиссии СНТ «Рябинка».
13. Утверждение срока полномочий членов ревизионной комиссии СНТ «Рябинка».
14. Утверждение оплаты членских и целевых взносов с одного участка, пропорционально количеству соток (1 сотка=100 м²) с арифметическим округлением сотки (в случае, если размер участка имеет дробное значение больше, либо равно 0,5 ,то округляется в большую сторону).
15. Утверждение установки камер наружного видеонаблюдения на территории СНТ «Рябинка» в целях безопасности (при необходимости).
16. Утверждение срока перехода на прямое абонирование в Ульяновскэнерго всех подключенных к ЛЭП, вне зависимости от потребления до **01.08.2023г.**
17. Утверждение об ограничении срока оплаты целевых взносов на замену металлических труб на ПНД по центральным линиям и на отсыпку дорог до **01.06.2023г.**
18. Увеличение размера целевого взноса на замену металлических труб на ПНД с учетом роста цен на материалы и услуги на 10% с 19.03.2023г.
19. Поощрение правления и ревизии за проделанную работу сезона 2021-2022гг. за счет дополнительных доходов от аренды.
20. Индексация заработной платы председателя за 2021-2022гг на процент инфляции за счет дополнительных доходов от аренды.
21. О выделении земельного участка для установки второй электрической подстанции (ТПУ) на землях общего пользования СНТ «Рябинка» с целью повышения качества электроснабжения.
22. О выделении земельного участка общей территории около участков 260А и 325Б (на основании заявления членов СНТ), со стороны СНТ «Прогресс» для сохранения пожарной безопасности, без возможности капитальных строений и компенсацией воды, пропорционально соткам, до момента принятия решения общим собранием использования этой территории в общих интересах.
23. Принятие решения о возможности закрытия отдельных пролетов при полном согласовании со всеми участками данной территории, без препятствия для спецтехники и аварийных служб.
24. Изменения в устав СНТ «Рябинка» в соответствии с корректировками в ФЗ 217 на 2023г.
25. Утверждение порядка оформления и хранения протокола общего собрания.

1. О выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: Избрать Сандркину Наталью Владимировну - председателем собрания Сидорову Наталью Дмитриевну – секретарем собрания.
Других предложений по кандидатурам не поступало. Предложений по отводу кандидатур и самоотводу не поступало.

Голосовали:

«ЗА» - 429
«ПРОТИВ» - НЕТ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4

Принято большинством.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Сандркину Наталью Владимировну, секретарём собрания Сидорову Наталью Дмитриевну.

2. О выборе счётной комиссии.

Слушали: Сандркину Н.В.- до проведения общего отчетно-выборного собрания для включения в бюллетень для голосования было предложено пять кандидатур в счетную комиссию. На общем собрании Правления от 04.03.2023г было утверждено пять членов счетной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе (списком):

- 1.Купцов Игорь Владимирович уч-к № 212
- 2.Галков Владимир Викторович уч-к № 605
- 3.Сидорова Наталия Дмитриевна уч-к № 478
- 4.Ренева Наталия Дмитриевна уч-к № 617(по доверенности)
- 5.Соколова Наталья Александровна уч-к № 899

Предложена кандидатура -Ларина Татьяна Ивановна уч-к № 912. Предложение по самоотводу
– Купцов Игорь Владимирович уч-к № 212.

Голосовали:

- «ЗА» - 427
- «ПРОТИВ» - 1
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5

Принято большинством.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в составе:

- 1.Ларина Татьяна Ивановна уч-к № 912
- 2.Галков Владимир Викторович уч-к № 605
- 3.Сидорова Наталия Дмитриевна уч-к № 478
- 4.Ренева Наталия Дмитриевна уч-к № 617(по доверенности)
- 5.Соколова Наталья Александровна уч-к № 899

3. Принятие в члены товарищества СНТ «Рябинка» новых собственников на основании заявления правообладателя садового участка (список прилагается)

Предложено: Принять в члены СНТ «Рябинка» новых собственников ,на основании заявления правообладателя садового участка в количестве - 54 (список прилагается)

Голосовали:

- «ЗА» - 427
- «ПРОТИВ» - НЕТ
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 290.

РЕШИЛИ: Принять в члены СНТ «Рябинка» новых собственников ,на основании заявления правообладателя садового участка в количестве – 54 ,согласно списку.(приложение №1)

4. Утверждение отчета председателя Правления СНТ «Рябинка» о финансово-хозяйственной деятельности за 2022г.(приложение №2)

Предложено: Утвердить отчет председателя Правления СНТ «Рябинка» о финансово-хозяйственной деятельности за 2022г.

Голосовали:

- «ЗА» - 424
- «ПРОТИВ» НЕТ
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 290.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет председателя Правления СНТ «Рябинка» о финансово-хозяйственной деятельности за 2022г.(Приложение №2)

5. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рябинка» за 2022г.(приложение №3)

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рябинка» за 2022г.

Голосовали:

«ЗА» - 418

«ПРОТИВ» - 3

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 290.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рябинка» за 2022г.(приложение №3)

6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Рябинка» на 2023г в размере 4 500 000 рублей .

Предложено: Утвердить приходно-расходную смету на 2023г в размере 4 500 000 рублей.

Голосовали:

«ЗА» - 404

«ПРОТИВ» - 4

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 22

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 290.

РЕШИЛИ:

Утвердить приходно-расходную смету на 2023г в размере 4 500 000 рублей.

7. Утверждение величины членского взноса на 2023г в размере -1125 рублей с сотки (4500 рублей с 4 соток). (4 500 000руб/4000соток=1125 рублей.)

Предложено: Утвердить величину членского взноса на 2023г в размере -1125 рублей с сотки (4500 рублей с 4 соток). (4 500 000руб/4000соток=1125 рублей.)

Голосовали:

«ЗА» - 395

«ПРОТИВ» 25

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 290.

РЕШИЛИ:

Утвердить величину членского взноса на 2023г в размере -1125 рублей с сотки (4500 рублей с 4 соток). (4 500 000руб/4000соток =1125 рублей.)

8. Выборы состава членов Правления СНТ «Рябинка»

Слушали: Сандркину Н.В.- до проведения общего отчетно-выборного собрания для включения в бюллетень для голосования поступила одна анкета кандидата в члены правления – Кирпичев Василий Алексеевич, собственник уч-ка №432, член товарищества. На заседании Правления от 04.03.2023г было предложено семь кандидатов в члены правления. Шесть действующих членов и один кандидат по анкете на собрании.

Предложено списком:

1. Перекрестов В.Н. уч-к № 188,126
2. Лимасова А.Г. уч-к № 727
3. Благороднов А.Г. уч-к № 933
4. Мосин М.В. уч-к № 886
5. Сидорова Н.Д. уч-к № 478
6. Сандркина Н.В. уч-к № 971
7. Кирпичев В.А. уч-к №342

Голосовали:

«ЗА» - 404

«ПРОТИВ» - 4

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 22

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 290.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов Правления СНТ «Рябинка» в количестве семи человек:

1. Перекрестов В.Н. уч-к № 188,126
2. Лимасова А.Г. уч-к № 727
3. Благороднов А.Г. уч-к № 933
4. Мосин М.В. уч-к № 886
5. Сидорова Н.Д. уч-к № 478
6. Сандркина Н.В. уч-к № 971
7. Кирпичев В.А. уч-к №342

9. Утверждение срока полномочий членов Правления СНТ «Рябинка»

Предложено: Утвердить срок полномочий членов Правления -5 лет.

Голосовали:

«ЗА» - 332

«ПРОТИВ» - 49

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 71

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 290.

РЕШИЛИ:

Утвердить срок полномочий членов Правления -5 лет.

10. Выборы председателя СНТ «Рябинка».

Слушали: Сандркину Н.В. - до проведения общего отчетно-выборного собрания для включения в бюллетень для голосования анкет кандидатов на пост председателя не поступало. На заседании Правления от 04.03.2023г была предложена одна кандидатура действующего председателя.

Предложено: Действующий председатель Сандркина Н.В.

Голосовали:

«ЗА» - 420
«ПРОТИВ» - 6
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 290.

РЕШИЛИ:

Утвердить кандидатуру Сандркиной Натальи Владимировны на пост председателя СНТ «Рябинка».

11. Утверждение срока полномочий председателя СНТ «Рябинка».

Предложено: Утвердить срок полномочий председателя СНТ «Рябинка» -5 лет.

Голосовали:

«ЗА» - 365
«ПРОТИВ» - 51
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 290.

РЕШИЛИ:

Утвердить срок полномочий председателя СНТ «Рябинка» -5 лет.

12. Выборы состава членов ревизионной комиссии СНТ «Рябинка».

Слушали: Сандркину Н.В. - до проведения общего отчетно-выборного собрания для включения в бюллетень для голосования анкет кандидатов в ревизионную комиссию не поступало. На заседании Правления от 04.03.2023г были предложены три действующих члена ревизионной комиссии.

Предложено списком:

- 1.Купцов И.В. уч-к № 212
- 2.Ларина Т.И. уч-к № 912
- 3.Булдаковская Е.А. уч-к № 720

Голосовали:

«ЗА» - 417
«ПРОТИВ» -НЕТ
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 17

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 290.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов ревизионной комиссии :

- 1.Купцов И.В. уч-к № 212
- 2.Ларина Т.И. уч-к № 912
- 3.Булдаковская Е.А. уч-к № 720

13. Утверждение срока полномочий ревизионной комиссии СНТ «Рябинка».

Предложено: Утвердить срок полномочий ревизионной комиссии – 5 лет.

Голосовали:

«ЗА» - 364
«ПРОТИВ» 48
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 21

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 290.

РЕШИЛИ:

Утвердить срок полномочий ревизионной комиссии – 5 лет.

14. Утверждение оплаты членских и целевых взносов с одного участка, пропорционально количеству соток (1 сотка=100 м²) с арифметическим округлением сотки (в случае, если размер участка имеет дробное значение больше, либо равно 0,5 ,то округляется в большую сторону)

Предложено: Утвердить оплату членских и целевых взносов с одного участка, пропорционально количеству соток (1 сотка=100 м²) с арифметическим округлением сотки (в случае, если размер участка имеет дробное значение больше, либо равно 0,5 ,то округляется в большую сторону)

Голосовали:

«ЗА» - 416,5

«ПРОТИВ» - 8.5

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 290.

РЕШИЛИ:

Утвердить оплату членских и целевых взносов с одного участка, пропорционально количеству соток (1 сотка=100 м²) с арифметическим округлением сотки (в случае, если размер участка имеет дробное значение больше, либо равно 0,5 ,то округляется в большую сторону)

15. Утверждение установки камер наружного видеонаблюдения на территории СНТ «Рябинка» в целях безопасности .

Предложено: Утвердить установку камер наружного видеонаблюдения на территории СНТ «Рябинка» в целях безопасности .

Голосовали:

«ЗА» - 377

«ПРОТИВ» - 25.5

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 28

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 290.

РЕШИЛИ:

Утвердить установку камер наружного видеонаблюдения на территории СНТ «Рябинка» в целях безопасности.

16. Утверждение срока перехода на прямое абонирование в Ульяновскэнерго всех подключенных к ЛЭП , вне зависимости от потребления до 01.08.2023г.

Предложено: Утвердить срок перехода на прямое абонирование в Ульяновскэнерго всех подключенных к ЛЭП , вне зависимости от потребления до 01.08.2023г.

Голосовали:

«ЗА» - 405

«ПРОТИВ» - 6

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 18,5

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 290.

РЕШИЛИ:

Утвердить срок перехода на прямое абонирование в Ульяновскэнерго всех подключенных к ЛЭП, вне зависимости от потребления до **01.08.2023г.**

17. Утверждение об ограничении срока сдачи целевых взносов на замену металлических труб на ПНД по центральным линиям и на отсыпку дорог, принятый общим собранием членов СНТ «Рябинка» 31.05.2022г, до 01.06.2023г.

Предложено: Утвердить срок сдачи целевых взносов на замену металлических труб на ПНД по центральным линиям и на отсыпку дорог, принятый общим собранием членов СНТ «Рябинка» 31.05.2022г, до **01.06.2023г.**

Голосовали:

«ЗА» - 421

«ПРОТИВ» - 6

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 290.

РЕШИЛИ:

Утвердить срок сдачи целевых взносов на замену металлических труб на ПНД по центральным линиям и на отсыпку дорог, принятый общим собранием членов СНТ «Рябинка» 31.05.2022г, до **01.06.2023г.**

18. Увеличение размера целевого взноса на замену металлических труб на ПНД с учетом роста цен на материалы и услуги на 10% с 21.04.2023г.

Предложено: Увеличить размер целевых взносов на замену металлических труб на ПНД ,принятый в размере 3000(три тысячи) рублей на общем собрании членов СНТ «Рябинка» 31.05.2022г , с учетом роста цен на материалы и услуги на 10% , не оплаченных до 21.04.2023г. Размер целевого взноса составит 3300(три тысячи триста) рублей с 4соток.

Голосовали:

«ЗА» - 407

«ПРОТИВ» - 9

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 290.

РЕШИЛИ:

Увеличить размер целевых взносов на замену металлических труб на ПНД ,принятый в размере 3000(три тысячи) рублей на общем собрании членов СНТ «Рябинка» 31.05.2022г , с учетом роста цен на материалы и услуги на 10% , не оплаченных до 21.04.2023г. Размер целевого взноса составит 3300(три тысячи триста) рублей с 4соток.

19. Поощрение работы правления и ревизии за проделанную работу двух сезонов 2021-2022гг за счет дополнительных доходов от аренды вышки сотовой связи ТЕЛЕ-2.

Предложено: Поощрить членов правления и ревизии в размере 4500 рублей каждому, за проделанную работу двух сезонов 2021-2022гг за счет дополнительных доходов из аренды (8 членов -36000 рублей)

Члены правления :

1. Лямаев А.В. (выбыл по заявлению от 21.11.2022)

2. Благороднов А.Г.
3.Перекрестов В.М.
4.Лимасова А.Г.
5.Мосин М.В.
6.Сидорова Н.Д.

Члены ревизионной комиссии:

- 1.Купцов И.В.
2.Булдаковская Е.А.

Голосовали:

- «ЗА» - 352
«ПРОТИВ» - 42
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 40

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 290.

РЕШИЛИ:

Поощрить членов правления и ревизии в размере 4500 рублей каждому, за проделанную работу двух сезонов 2021-2022гг за счет дополнительных доходов из аренды (8 членов -36000 рублей)

Члены правления :

1. Лямаев А.В.
2. Благороднов А.Г.
3.Перекрестов В.М.
4.Лимасова А.Г.
5.Мосин М.В.
6.Лимасова А.Г.

Члены ревизионной комиссии:

- 1.Купцов И.В.
2.Булдаковская Е.А.

20. Индексация заработной платы председателя Сандркиной Н.В. за 2021-2022гг на процент инфляции за счет дополнительных доходов от аренды вышки сотовой связи ТЕЛЕ-2.

Предложено: Проиндексировать заработную плату председателя Сандркиной Н.В. за 2021-2022гг на процент инфляции за счет дополнительных доходов из аренды.(с 05.2021 по 12.2022 – 49 720 руб)

Голосовали:

- «ЗА» - 365
«ПРОТИВ» - 39
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 30

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 290.

РЕШИЛИ:

Проиндексировать заработную плату председателя Сандркиной Н.В. за 2021-2022гг на процент инфляции за счет дополнительных доходов из аренды.(с 05.2021 по 12.2022 – 49 720 руб)

21. О выделении земельного участка для установки второй электрической подстанции (ТПУ) на землях общего пользования СНТ «Рябинка» с целью повышения качества электроснабжения.

Предложено: Выделить земельный участок для установки второй электрической подстанции (ТПУ) на землях общего пользования СНТ «Рябинка» с целью повышения качества электроснабжения.

Голосовали:

«ЗА» - 419,5

«ПРОТИВ» - 1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13,5

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 290.

РЕШИЛИ:

Выделить земельный участок для установки второй электрической подстанции (ТПУ) на землях общего пользования СНТ «Рябинка» с целью повышения качества электроснабжения.

22. О выделении земельного участка общей территории около участков 260А и 325Б (на основании заявления членов СНТ), со стороны СНТ «Прогресс» для сохранения пожарной безопасности, без возможности капитальных строений и компенсацией воды, пропорционально соткам, до момента принятия решения общим собранием использования этой территории в общих интересах.

Предложено: Выделить часть земельного участка общей территории около участков 260А и 325Б со стороны СНТ «Прогресс» для сохранения пожарной безопасности, без возможности капитальных строений и компенсацией воды, пропорционально соткам, до момента принятия решения общим собранием использования этой территории в общих интересах.

Голосовали:

«ЗА» - 405

«ПРОТИВ» - 3

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 26

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 290.

РЕШИЛИ:

Предложено: Выделить часть земельного участка общей территории около участков 260А и 325Б со стороны СНТ «Прогресс» для сохранения пожарной безопасности, без возможности капитальных строений и компенсацией воды, пропорционально соткам, до момента принятия решения общим собранием использования этой территории в общих интересах.

23. Принятие решения о возможности закрытия отдельных пролетов при полном согласовании со всеми участками данной территории, без препятствия для спецтехники и аварийных служб.

Предложено: Разрешить ограничить пролет третьей линии со стороны СНТ «Прогресс» шлагбаумом за счет садоводов, имеющих участки в этом пролете с полноценным доступом для спецтехники и аварийных служб (по заявлению от собственников данного пролета уч. 310-325Б и 376-390А).

Голосовали:

«ЗА» - 358

«ПРОТИВ» - 40,5

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 33,5

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 290.

РЕШИЛИ:

Разрешить ограничить пролет третьей линии со стороны СНТ «Прогресс» шлагбаумом за счет садоводов, имеющих участки в этом пролете с полноценным доступом для спецтехники и аварийных служб (по заявлению от собственников данного пролета уч. 310-325Б и 376-390А).

24. Изменения в устав СНТ «Рябинка» в соответствии с корректировками в ФЗ 217 на 2023г.(приложение №4)

Предложено: Внести изменения в устав СНТ «Рябинка» в соответствии с корректировками в ФЗ 217 на 2023г.

- 1.Срок оплаты целевых взносов до 1 июля текущего года.
2. Прием садоводов в члены садоводческого товарищества осуществляется по решению правления (ранее эти полномочия принадлежали общему собранию).
3. Порядок определения или формулу вычисления суммы взносов для членов товарищества.

4. Корректировки в список полномочий и обязанностей правления и общего собрания. Например, ОС теперь принимает решения о передаче имущества общего пользования в общую долевую собственность владельцев участков, о подготовке проекта межевания земель, о коммерческом использовании недвижимости в СНТ для реализации продукции сельскохозяйственного производства.

5. Использование возможности электронного голосования: это могут быть любые мессенджеры, мобильные текстовые сообщения (SMS), электронная почта, онлайн-платформы.(Также указать: перечень вопросов, по которым может быть принято решение с использованием электронных средств; сайт товарищества или иную площадку, которая будет использоваться для электронного голосования; порядок принятия решений ОС; правила хранения и учета результатов голосования.)

Голосовали:

«ЗА» 391

«ПРОТИВ» - 16

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 25

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 290.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в устав СНТ «Рябинка» в соответствии с корректировками в ФЗ 217 на 2023г.

- 1.Срок оплаты целевых взносов до 1 июля текущего года.
2. Прием садоводов в члены садоводческого товарищества осуществляется по решению правления (ранее эти полномочия принадлежали общему собранию).
3. Порядок определения или формулу вычисления суммы взносов для членов товарищества.

4. Корректировки в список полномочий и обязанностей правления и общего собрания. Например, ОС теперь принимает решения о передаче имущества общего пользования в общую долевую собственность владельцев участков, о подготовке проекта межевания земель, о коммерческом использовании недвижимости в СНТ для реализации продукции сельскохозяйственного производства.

5. Использование возможности электронного голосования: это могут быть любые мессенджеры, мобильные текстовые сообщения (SMS), электронная почта, онлайн-платформы.(Также указать: перечень вопросов, по которым может быть принято решение с использованием электронных средств; сайт товарищества или иную площадку, которая будет использоваться для электронного голосования; порядок принятия решений ОС; правила хранения и учета результатов голосования.) (Приложение №4)

25. Утверждение порядка оформления и места хранения Протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол подписывается председателем и секретарем собрания в 2-ух экземплярах, место хранения протокола –1 экз в правлении СНТ «Рябинка», 2 экз у инициаторов собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 426

«ПРОТИВ» - 1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа принявших участие в собрании членов товарищества, что составляет 290.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок оформления протокола: протокол подписывается председателем и секретарем собрания в 2-ух экземплярах, место хранения протокола – 1 экз в правлении СНТ «Рябинка», 2 экз у инициаторов собрания.

Все вопросы по повестке собрания рассмотрены.

Председатель собрания:

Сандркина Н.В.

Секретарь собрания:

Сидорова Н.Д.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 6 (шесть) листов
Председатель СНТ "Рябинка"
Сандркина Н.В. Подпись
Секретарь
Сидорова Н.Д. Подпись
"10" апреля 2023г МП

